

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 648,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Ân (đã chết), những người có chung quyền sử dụng đất và hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Ân tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng để thực hiện dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về thủ đô Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày

1801/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 428/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội); Nghị quyết số 462/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo số 506/TB-VP ngày 12/8/2025 của Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội về thông báo Kết luận của đồng chí Phó chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về điều kiện khởi công, khánh thành các công trình, dự án trên địa bàn Thành phố ngày 19/8/2025;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới tại thực địa để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/10/2025 để thực hiện dự án;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 05/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Phù Đổng về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2026-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 xã Phù Đổng;

Căn cứ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập ngày 10/11/2025;

Căn cứ Thông báo số 342/TB-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc ban hành thông báo thu hồi đất của 137 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Phù Đổng 2 để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 137 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Phù Đổng 2 để thực hiện Dự án TP1;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng xã Phù Đổng tại Tờ trình số 161/TTr-QLDA ĐT-HT ngày 09/3/2026; phòng Kinh tế xã Phù Đổng tại Tờ trình số 265/TTr-KT ngày 12/3/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 648,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP Chính phủ của Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Ân (đã chết), những người có chung quyền sử dụng đất và hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Ân đang sử dụng, cụ thể:

STT	Số tờ bản đồ GPMB	Số thửa GPMB	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	24	50	504,0	Sản xuất nông nghiệp	Dòng số 4 trên GCN QSDĐ
2	27	104	144,0	Sản xuất nông nghiệp	Dòng số 5 trên GCN QSDĐ

(Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập năm 2025)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về thủ đô Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đồng có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Ân (đã chết), những người có chung quyền sử dụng đất và hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Ân; trường hợp Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Ân (đã chết), những người có chung quyền sử dụng đất và hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Ân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phù Đồng và Nhà văn hóa thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Gia Lâm;
- Lưu: VT, KT<sub>Ng.T.H.Trang</sub>

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thuyết**

